

## 仕 様 書

### 1. 契約対象物件

所在地 福島県会津若松市一箕町大字八幡字門田 1 - 1  
名 称 会津大学短期大学部

### 2. 使用回線及びシステム名

乙の ISDN 回線（常時監視機能付き）を使用するアラームシステムとし、別紙システム概要、図面等に示すシステムと同程度のものとする。

使用回線に変更の必要が生じた場合は、甲に協議の上、乙の負担で行うこと。

### 3. 乙が受託する業務の種類

防犯サービス

火災監視サービス

設備監視サービス

各業務の業務提供条件は別紙による。

### 4. 防犯サービスを受託する場合の業務提供時間は以下のとおりとする。

平日 22:00～8:00

土・日、一部長期休業期間 19:00～8:00

祭日・甲の休日 8:00～8:00

### 5. 工事中における本学のセキュリティ確保については、乙の負担で行うこと。

### 6. 本仕様書に定めのない業務実施に関わる事項については、必要の都度、甲乙協議の上、文書にて取り決めるものとする。

## 業務提供条件

第1条 乙は、添付図面に示すとおり契約対象物件に設置された警報機器によって伝達される「異常」の有無を第2条に定めるところに従って監視し、「異常」に対して警備業法に従って迅速に対処するものとする。

第2条 前条の目的のため、乙は、「異常」を受信してこれを示す機械設備及び当該機械設備の正常作動を確認し得るに必要な機器をその管制本部に設置し、業務時間中管制担当員を定め、契約対象物件にかかる「異常」の有無を間断なく監視するものとする。

第3条 本契約において、甲は緊急連絡先を一定数定め、かつ連絡優先順位を明示するものとする。

2 甲は、緊急連絡先、連絡優先順位を変更するときは、事前に遅滞なく、その旨文書で乙に通知するものとする。

第4条 業務遂行のため、乙が甲より鍵の預託を受けた場合は、預り証を発行し、責任を持ってこれを保管管理するものとする。

甲は、警報機器の操作のため、乙より預託された鍵（操作カードを含む）について責任をもって管理するものとする。

2 事由の如何を問わず、本契約が終了したときは、甲及び乙は、その保管する鍵を直ちに相手方に返還する。

第5条 乙は、業務実施時間中に契約対象物件に事故が発生したときは、遅滞なく当該事故の状況、その他詳細について甲に報告書を提出するものとする。

## システム概要

### ■ブロック（BL）

- ・ 共用BL ⇒ 職員玄関、守衛室前ホール
- ・ 1BL ⇒ 医務室、事務室、次長室
- ・ 2BL ⇒ 守衛室、北棟1階、南棟1階  
(売店・厨房・食堂・研101・研102・栄養自習室・助手室・飲食室・調理実習室・器材室以外全てのセンサー)
- ・ 3BL ⇒ 北棟1階出入口のみ (電気錠設置 暗証番号+カード)
- ・ 4BL ⇒ 南棟1階出入口のみ (電気錠設置 暗証番号+カード)
- ・ 5BL ⇒ 北棟2階廊下、北棟1階「売店・厨房・食堂・研究室101・研究室102・栄養自習室・助手室・飲食室・調理実習室・器材室」
- ・ 6BL ⇒ 南棟2階廊下
- ・ 7BL ⇒ 北棟3階廊下
- ・ 8BL ⇒ 南棟3階廊下

### ■入館

- 職員玄関脇のCDR(カードリーダー)にてカード操作 ⇒ 共用BL解除

↓

守衛室内設置のCDR(2BL用)にてカード操作 ⇒ 2BL解除

事務室入口のCDRにてカード操作 ⇒ 1BL解除

- 北棟または南棟1階入口にて「暗証番号入力+カード操作」で電気錠解錠。  
入館後は、各階設置のCDRでカード操作すればその階の防犯は解除となる。

- 南棟1階にある印刷室等を使用する場合は、エレベータを使用し移動する。

### ■退館

- 共用BLは、1BLと2BLのセットを条件としてセット移行可能。

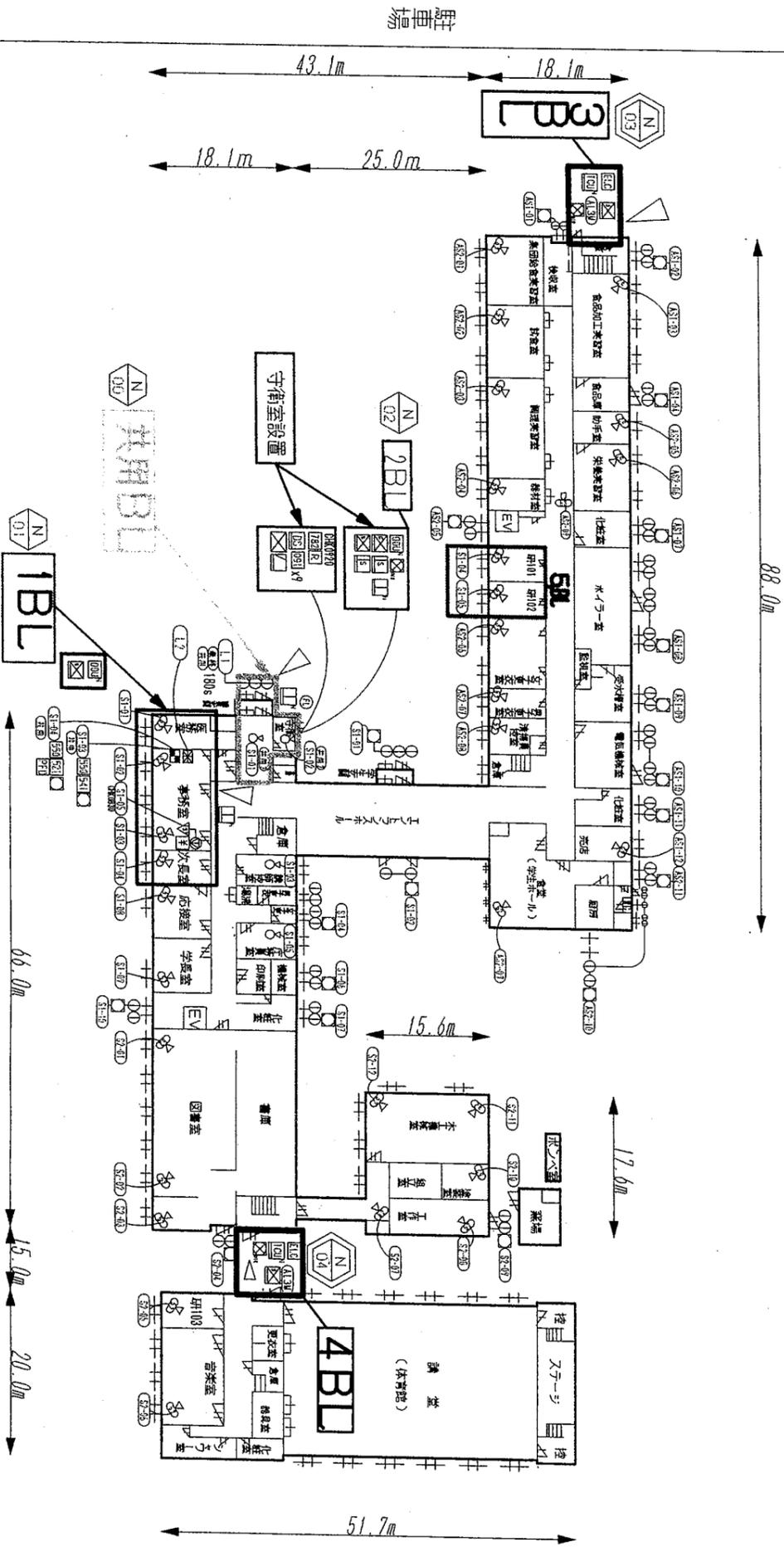
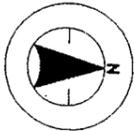
(1BLと2BLを一般ブロックとして設定)

- 3BLと4BLは、扉の強制開放異常のみ反応。退館時の操作は不要(自動ロック)。

- 5BL・6BL・7BL・8BLは他ブロックに影響されない。単独でのセット操作。(各BLを独立ブロックとして設定)

他敷地

1F



他敷地

グラウンド

備考

SECURITY PLANNING

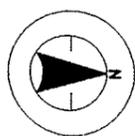
図名	図番	図号	図名	図番	図号	図名	図番	図号	図名	図番	図号
00			職員玄関	BM1		火災受信盤	BM2				
			守衛室前	S1	01						
			守衛室	02							
			満減水異常	03							
			漏電異常	04							
01			医務室	S1	01						
			事務室	02	03						
			次長室	04							
			事務室金庫	05							
02	00	S1	学生玄関	01							
			イントラホール	02							
			講師控室	03							
			更衣室窓	04							
			庁務員室	05							
			機械室窓	06							
			化粧室窓	07							
			応接室	08							
			学長室	09							
			南棟EV裏窓	10							
	S2	01	図書室	02	03						
			図書室扉	04							
			研103	05							
			音楽室	06							
			工作室前	07							
			工作室	08	09						

年月日・所長

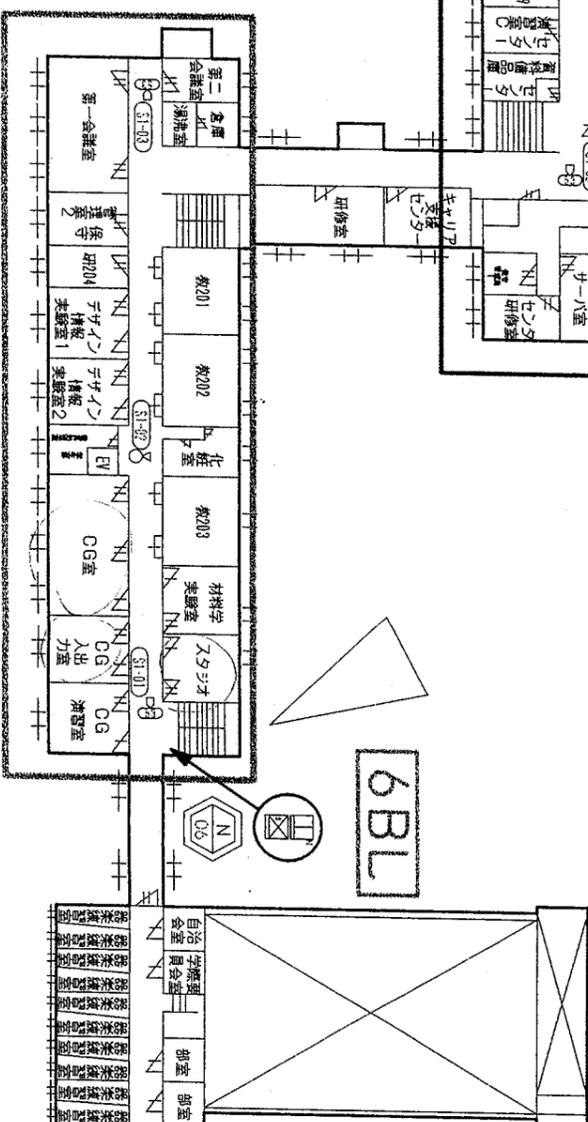
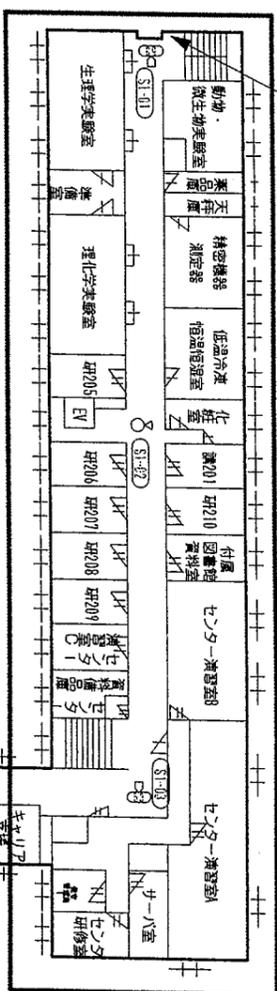
1階平面図

SECURITY PLANNING

2F



5BL  
※1Fの扉101、102をむむ。



6BL

階層	室名	位置	用途
02	00	S2	10: 塗装室
			11: 12: 木工機械室
01	S1	01:	換修室
		02:	倉庫
		03:	食品加工実習室
		04:	食品庫
		05:	助手室
		06:	栄養実習室
		07:	化粧室
		08:	ボイラー室
		09:	受水溜室
		10:	電気機械室
		11:	化粧室
		12:	売店
S2	01:		集団給食実習室
	02:		試食室
	03:		調理実習室
	04:		器材室
	05:		北棟E V 窓窓
	06:		女子更衣室
	07:		男子更衣室
	08:		清掃員控室
	09:		食堂
	10:		厨房
	11:		厨房北窓

図名	図番
2階平面図	

備考

採光	採光	採光	採光	採光
採光	採光	採光	採光	採光

